

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Meghatározások

1. Adat: a Szerződés keretében a Felhasználók által a Szolgáltató rendelkezésére bocsátott, az Ingatlannal kapcsolatos bármilyen adatot, tényt vagy információt, ide nem értve a Felhasználók által megadott személyes adatokat.
2. Adatbázis: az Adatok rendszerezése során a Szolgáltató által létrehozott, a Sztj. szerint adatbázisnak minősülő adatbázis.
3. Adatvédelmi Szabályzat: a Szolgáltatónak a Felhasználók által megadott személyes adatok kezelésére, védelmére és megsemmisítésre vonatkozó, a hatályos európai uniós és magyar jogszabályoknak megfelelő szabályzata.
4. ÁFA: a Magyarországon mindenkor hatályos általános forgalmi adó.
5. Elektronikus Számla: az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak megfelelően kiállított elektronikus számla.
6. Felek: A Szolgáltató és a Felhasználó együttesen.
7. Felhasználó: az a természetes vagy nem természetes személy, aki vagy amely a jelen ÁSZF szerint a Szolgáltatóval Szerződést köt.
8. Moderálás: a Szolgáltató által végzett azon tevékenység, amely keretében a Szolgáltató a Felhasználó magatartása (ideértve a Regisztráció ÁSZF-nek való megfelelőségét is) jogszabályoknak és a Szerződésnek való megfelelését vizsgálja és amely keretében – jogsértés és/vagy szerződésszegés esetén – a jelen ÁSZF-ben meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.
9. Regisztráció: a Felhasználó által a Felületeken létrehozott felhasználói fiók.
10. Szerződés: a Szolgáltató és a Felhasználó között az ÁSZF szerint létrejött szerződés.
11. Szolgáltatás: az ÁSZF-ben meghatározott szolgáltatások.
12. Szolgáltató: a szolgáltatást vállaló Teleakadémia Kft.
13. Szolgáltatási Díj: a Felhasználó által az adott díjköteles Szolgáltatás igénybevételéért a Szolgáltatónak fizetett díj.

Általános rendelkezések

A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) határozzák meg a www.emeldki.hu internetes honlap (a továbbiakban: Honlap) tartalomszolgáltatójának a Teleakadémia Kft. (székhely: 1192 Budapest Baross u. 9. FSZ3; cégjegyzékszám: 01-09-939062; adószáma: 22688608-1-43; továbbiakban Szolgáltató) és a Honlapot használó természetes személyek (a továbbiakban: Felhasználó) között a Honlap felhasználása során keletkező jogokat és kötelezettségeket, melyek megilletik illetve terhelik a Szolgáltatót és a Felhasználót a Szolgáltatás nyújtása, valamint igénybevétele során.

A Honlap látogatásával és használatával a Felhasználó elfogadja az ÁSZF-t, valamint az Adatvédelmi Tájékoztatót.

Amennyiben Ön az alábbi ÁSZF rendelkezéseit nem fogadja el, kérjük, ne használja oldalunkat és ne helyezzen el azon véleményt, információt, megosztást, vagy bármilyen tartalmat.

Jelen ÁSZF hatálya a Szolgáltatóra és a Felhasználóra terjed ki.

Jelen ÁSZF az újonnan megkötött Szerződések tekintetében a közzététel napjától hatályos. Jelen Felhasználási Feltételek 2023. január 11. napján lépnek hatályba és határozatlan időre szólnak.

Az Ászf rendelkezéseinek megismertetéséről a Szolgáltató oly módon gondoskodik, hogy arra a pontos elérési út megjelölésével hivatkozik. Az Ászf mindenkor hatályos szövege a www.emeldki.hu/aszf weboldalon kerül közzétételre.

A Felhasználó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató jogosult az ÁSZF rendelkezéseit, valamint az Adatvédelmi Tájékoztatót egyoldalúan módosítani a Szolgáltató által nyújtott szolgáltatások színvonalának növelése, hatékonyabbá tétele, valamint új szolgáltatás bevezetése érdekében, továbbá a jogszabályi, gazdasági környezet változása miatt.

Nem tekinthető a meglévő Szerződés módosításának az olyan új ÁSZF feltételek bevezetése vagy a már meglévő feltételek módosítása, amely módosítás nem érinti a Felhasználó Szerződését, továbbá az adminisztratív jellegű módosítások sem.

A Honlap használatára vonatkozó alapvető szabályok

A Honlap látogatása ingyenes és személyes adatok megadása nem szükséges.

A Honlapon hirdetett szolgáltatások igénybevétele regisztrációhoz kötött, melynek során a Felhasználó köteles megadni a következő adatokat:

1. személyes adatok: vezetéknév, keresztnév, e-mail cím, telefonszám, jelszó.
2. számlázási adatok: név/cégnév, lakcím/székhely cím, adószám.
3. Ingatlanhirdetés tartalmi adatai: Ár, Ingatlan típusa, Aapterület, Telekterület, Emelet, Szobák száma, Ingatlan helye/címe, Ingatlan állapota, Fűtés típusa, Egyéni leírás, Extra felszereltségek.
4. A regisztráció során a Felhasználó köteles a regisztrációs lapot a valóságnak megfelelő adatokkal hiánytalanul kitölteni. A Regisztráció vagy bármely Szolgáltatás igénybevétele során kötelezően kitöltendő mezőbe a kért adatokat köteles a Felhasználó megadni. Kötelezően kitöltendőnek minősül a mező, ha a kitöltésének elmaradása esetén a Felhasználó nem tud regisztrálni vagy nem tudja az adott Szolgáltatást igénybe venni. Amennyiben a Felhasználó nem adja meg a regisztrációhoz szükséges adatokat, azokat nem megfelelő formátumban adja meg vagy olyan felhasználói nevet választ, amely már létezik, a regisztrációs folyamatot nem tudja befejezni.

A hibákra a rendszer automatikusan figyelmeztet, mely javítása kötelező, a regisztráció befejezése addig nem megvalósítható amíg a Felhasználó egyedi azonosításra alkalmas adatok megadása nem teljesül.

5. A regisztráció szükséges feltétele, hogy a Felhasználó a jelen ÁSZF tartalmát elfogadja.
6. A regisztráció a regisztrációs oldal kitöltésével és jóváhagyásával jön létre.

Szerződésre vonatkozó alapvető rendelkezések

A Felhasználó és a Szolgáltató (együttesen: Felek) meghatározzák a szerződés időbeli hatályát, megszűnését, a hirdetések közzétételét, szolgáltatási csomagokat, a díj megfizetését, az Szolgáltató által nyújtott konkrét engedmények feltételeit, valamint minden olyan kérdést, amelyet bármelyik fél lényegesnek minősít. Szolgáltató jogosult, külső partner által nyújtott Közvetített Szolgáltatás értékesítésére Felhasználó felé.

Szerződés létrejötte

1. A Felhasználó megadja az ingatlanja adatait az emeldki.hu oldalon vagy az emeldki.hu munkatársa telefonos megrendelés esetén a képek kivételével minden adatot áttemel az

emeldki.hu rendszerébe a jelenlegi felületről ahol az ingatlan megjelenik. A regisztráció során az adatok kitöltésekor figyelni kell az adatok pontos és valóságnak megfelelő megadására. Az adatok kitöltése után fontos a megadott adatokat ellenőrizni és jóváhagyni. Ezt követően kerülhet sor az adatok elektronikus továbbítására a Felhasználó e-mail címére.

2. Szolgáltató az adatok feltöltése után megerősítő e-mailt küld elektronikus levél formájában a Felhasználó által megadott email címre. Ebben az elektronikus üzenetben jelen ÁSZF-re mutató link, a megrendelés összegzése lesz elhelyezve. Felhasználó az elektronikus levélben kapott hivatkozásra kattintva adhatja meg személyes adatait, számlázási címét és töltheti fel ingatlana képeit és adatlapját. A moderálást követően a felhasználó részére e-mailben elküldjük a díjbekérőt.

3. A regisztráció és megrendelés elektronikus úton történt megküldésével és annak Szolgáltató általi visszaigazolásával felek között a szerződés ráutaló magatartással jön létre, aminek a megerősítése a Felhasználó általi díj megfizetése lesz.

4. A Szolgáltató a regisztráció tartalmát elektronikus formában rögzíti és tárolja. A megkötött szerződés nem minősül írásban megkötött szerződésnek. A szerződéskötés magyar nyelven történik.

5. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy az Interneten továbbított adatok biztonságáért és annak megérkezéséért a Szolgáltató felelősséget nem vállal. A Szolgáltató a már feltöltött adatok biztonságos tárolásáért felel kizárólag.

6. A Felhasználó a regisztrációkor megadott kapcsolattartói és számlázási adatait a felhasználói fiókjában az email cím kivételével bármikor jogosult módosítani, az ingatlannal kapcsolatos adatait telefonon call centeres kollégáinkon keresztül vagy emailben, a fotókat pedig a képfeltöltő rendszerünkön keresztül tudja módosítani.

7. A Lejárt szolgáltatást követően bármikor jogosult a Felhasználó a regisztrációját törölni. A regisztráció törlését követően a hirdető és a hirdetés adatainak nyilvántartása 5 évig történik a Szolgáltató Adatvédelmi Tájékoztatójában és ÁSZF-jében foglaltaknak megfelelően. Felhasználó jogosult és egyben köteles a megváltozott adatait a rendszerben módosítani, és felelősséget vállal azért, hogy a feltöltött ingatlan adatai a valóságnak megfelelőek, pontosak és időszerűek legyenek. Amennyiben az Felhasználó által megadott adatok nem felelnek meg a valóságnak, akkor a Szolgáltató jogosult törölni a hirdetést és a Felhasználó regisztrációját és idő és szolgáltatás teljesítés arányosan visszatéríteni a szolgáltatási díjat.

8. Kizárható minden olyan Felhasználó, aki ismételten megtévesztő, hamis vagy a valóságnak más okból nem megfelelő adatokat ad meg. Ilyen esetekben az igénybe vevő semmilyen megtérítési igénnyel nem élhet, azonban köteles lesz a Szolgáltató ezzel kapcsolatban felmerült kárát megtéríteni.

9. A Regisztrációval létrejött Felhasználói profiloldalát törölni és a profil törlés iránti kérelmét az info@emeldki.hu e-mail címre elküldve lehet kérelmezni. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a profiloldal törlésével nem törlődik automatikusan minden adata a Szolgáltató rendszereiből (a Szolgáltató gondozása alatt álló további weboldalokon meglévő regisztrációja, marketing adatbázisban szereplő adatai, digitális vagy nyomtatott előfizetői adatbázisban szereplő adatai). A Felhasználó tudomásul veszi továbbá, hogy a marketing célú megkeresés iránti hozzájárulás visszavonására, valamint a Szolgáltató egyéb rendszereiből történő személyes adatainak törlésére vonatkozó kérelem előterjesztésére, az adatvédelmi tájékoztatóban foglaltak szerint, az ott megadott elérhetőségeken, van lehetősége.

10. Hírlevélre történő feliratkozás esetén a Felhasználó a nevét, e-mail címét köteles megadni. A Honlap hírlevele az abban található leiratkozás linken keresztül mondható le. Leiratkozás esetén az Adatkezelő a Hírlevél adatbázisából a Felhasználó személyes adatait törli.

11. A Szolgáltató a Felhasználó hirdetései számára tárhelyet biztosít. A felhasználó részére biztosított tárhely/felület nem kizárólagos, azt más a Szolgáltató szolgáltatásait igénybe vevő felhasználók is használják. Minden Felhasználó adata biztonságosan van tárolva, a Felhasználók egymás adataihoz nem férnek hozzá.

12. A Felhasználó által elhelyezett képeket a Szolgáltató jogosult elektronikus vízjellel ellátni.

13. A hirdetések tömeges feladását a Szolgáltató végzi, az adatok átemelésével a Felhasználó elfogadja, hogy adatait a partneroldalak is kezelik. A partneroldalak adatkezelési szabályzata a partner weboldalán megismerhető.

14. A Szolgáltató által biztosított internetes adminisztratív felület használatával, az ingatlan hirdetés a Felhasználó készíti el, a Szolgáltató ehhez sablonok alapján segítséget ad, a szöveg véglegesítése a Felhasználó kötelezettsége, a tartalomért a felelősséget a Felhasználó vállalja, a végleges szöveget a Felhasználó utasítására a Szolgáltató tömegesen átemeli a partneroldalak felületére.

15. A Szolgáltató a hirdetésekben saját elérhetőségét és telefonszámát rögzíti, annak érdekében, hogy az érdeklődőket előszűrje és az ingatlan ügynököket amennyire csak lehetséges kiszűrje a telefonálók közül. A Szolgáltató nem végez ingatlanközvetítői tevékenységet.

A hirdetés díja, díjfizetés módja, a szerződés módosítása, szolgáltatás lemondása

A Felhasználó a weblapon kommunikált aktuális csomagok közül választhat.

Szolgáltató a Felhasználó felé a megrendelt és a Szerződésben feltüntetett, ill. elfogadott feltételek szerint díjbekérőt állít ki, mely díjbekérőt a rajta megjelölt teljesítési időpontig a Felhasználó köteles átutalással vagy online bankkártyával egy összegben kiegyenlíteni. A Szolgáltatás az első havi díj megérkezését követően 24 órán belül aktiválódik, 72 órán belül az a szolgáltatási csomagban vállalt összes partner oldalán megjelenik.

Megújuló szolgáltatás esetén a Szolgáltatási díj határidőre történő nem teljesítés esetén a Szolgáltató azonnali hatállyal leállítja a hirdetéseket az oldalakon. Felhasználó tudomásul veszi, ha a Szolgáltató díj nem fizetés miatt állítja le a szolgáltatást, abban az esetben kárigényt nem érvényesíthet a Szolgáltatóval szemben. A havonta megújuló szolgáltatás következő havi díját, a fordulónap előtti 5. napig kell megfizetni. A Szolgáltató az esedékesség előtt 15 nappal díjbekérőt állít ki, 8 napos fizetési határidővel. A határidő lejárta előtt a Szolgáltató emlékeztetőt küld a Felhasználónak a fizetési határidő lejáratának idejéről.

A Felhasználó a szolgáltatás díját kiegyenlítheti átutalással, vagy online bankkártyával. Átutalás esetén a díjbekérő sorszáma kell hivatkozni.

A Felek megállapodnak, hogy a Felhasználó a határozott idejű, díjköteles Szolgáltatásokat a Szolgáltatás időtartama alatt nem jogosult lemondani. Erre figyelemmel a Felek rögzítik és a Felhasználó tudomásul veszi, hogy amennyiben a díjköteles Szolgáltatás igénybevételére a Felhasználó érdekkörében felmerülő bármilyen okból nem kerül sor vagy a Szerződést a Felhasználó megszünteti, a Szolgáltatási Díj, vagy annak időarányos részének visszaigénylésére és visszatérítésére nincsen lehetőség.

A Szolgáltató jogosult időről-időre egészben vagy részben egyoldalúan módosítani hirdetési csomagjainak tartalmát és díját, erről azonban legalább 30 nappal a tervezett módosítás hatályba lépése előtt írásban tájékoztatni köteles a Felhasználót. Az e-mailben történő közlést felek elfogadják! Az előre kifizetett szolgáltatásnak azonban sem tartalma, sem díja nem módosítható egyoldalúan a Szolgáltató részéről.

Amennyiben a Felhasználó a módosított hirdetési csomagok és díjak mellett nem kívánja tovább igénybe venni Szolgáltató szolgáltatását, akkor a módosítás tárgyában megküldött értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül - értesítés elmaradása esetén pedig a tudomásszerzéstől számított

15 napon belül - azonnali hatályú felmondásra jogosult. A hirdetési csomagok és díjak módosítása elfogadásának minősül, amennyiben a Felhasználó ráutaló magatartásával a szolgáltatást továbbra is igénybe veszi.

A szolgáltatás havonta megújuló, a szolgáltatást a Felhasználó írásban vagy telefonon a felhasználói fiókjában rögzített kapcsolattartói elérhetőségein keresztül emailen vagy telefonszámon mondhatja le.

A Felhasználó a Szerződéskötés során megadott személyes adatait egyoldalúan is jogosult módosítani a Honlapon. Regisztrációval rendelkező Felhasználó esetében a Szerződés megszüntetésének módja a Regisztráció törlése. A Szolgáltató a Szerződést kizárólag az ÁSZF-ben meghatározott esetekben azonnali hatályú felmondással szüntetheti meg. Regisztrációval rendelkező Felhasználó esetében a Szerződés megszüntetésének módja a Regisztráció törlése. Amennyiben a Szolgáltató azonnali hatállyal szünteti meg a Szerződést, a Szolgáltató jogosult a Felhasználót a Felületek használatától – telefonszámon, e-mail címen, IP címen keresztül történő elérhetetlenné tétellel – eltiltani. A Szolgáltató jogosult az ismételt szerződéskötést megtagadni olyan Felhasználókkal, akik vagy amelyek Szerződését azonnali hatályú felmondással szüntette meg.

Felhasználó és Szolgáltató jogai, kötelezettségei

- 1) A Felek a Szerződés időtartama alatt kötelesek a jogszabályok és az ÁSZF rendelkezéseinek, valamint az alapvető közösségi és erkölcsi normák betartására. A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt a polgári jog általános szabályainak megfelelően jóhiszeműen és tisztességesen eljárni. A Felek kötelesek a jogszabályokban és az ÁSZF-ben meghatározott jogokat rendeltetésszerűen gyakorolni, egyszersmind kötelesek a joggal való visszaélés tilalmának követelményéhez tartani magukat.
- 2) A Felek a Szerződés megkötése, fennállása és megszűnése, illetve a jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során kötelesek egymással együttműködni, továbbá kötelesek egymást a Szerződéshez kapcsolódó lényeges körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.
- 3) A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Honlapot kizárólag saját kockázatára használja, tudomásul veszi továbbá, hogy a Szolgáltató nem vállal felelősséget a használat során esetlegesen felmerülő vagyoni vagy nem vagyoni károkért. A Felhasználó köteles minden tőle elvárhatót megtenni személyes adatainak, különösen a Szolgáltató által nyújtott szolgáltatások igénybevételéhez szükséges jelszó védelmének érdekében. A Felhasználó felelősséggel tartozik minden olyan tevékenységért, mely bejelentkezési azonosítójának, illetve jelszavának felhasználásával valósult meg.
- 4) A Szolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy minden további értesítés nélkül törölje azon felhasználókat, akik más személy nevével, képmásával, e-mail címével vagy egyéb személyes adatával visszaélnék. Továbbá Szolgáltatónak egyoldalú döntése alapján jogában áll visszautasítani a Hirdetés átemelését a partneroldalak felületére, ha a Szolgáltató egyoldalú megítélése szerint jogszabályba ütközik vagy sérti a Magyar Reklámetikai Kódex normáit, illetve az írott és íratlan internet etikai szabályokat vagy amely jogellenes tevékenységet hirdet vagy jóerkölcsbe ütközik.
- 5) A Szolgáltató szolgáltatásával nem végez ingatlanközvetítői tevékenységet, azaz Ingatlan értékesítésére vagy hasznosítására közvetlenül irányuló módon nem tartja a kapcsolatot a Felhasználókkal, ez kizárólag a Felhasználó joga és kötelezettsége.
- 6) A Felhasználó a regisztrációval kötelezettséget vállal arra, hogy a profiljában feltüntetésre kerülő adatok vagy a szolgáltatás igénybevételekor közzétett adatok, információk, fotók a Szolgáltató vagy harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sértik. Abban az esetben, ha a Szolgáltató tudomást szerez a félrevezető adat használatáról vagy egyéb visszaélésről, a Szolgáltató jogosult a Felhasználó hozzáféréseit az ellenőrzési folyamat lezárásáig korlátozni.

- 7) A Szolgáltató a Honlapon történő regisztrációkor megadott jelszó elfelejtése esetén kizárólag az "elfelejtett jelszó" funkcióval ad lehetőséget a Felhasználónak a jelszó pótlására. Az elfelejtett jelszó pótlásához szükséges a regisztrációnál megadott e-mail cím ismerete. Az elfelejtett jelszó funkció új jelszó megadására ad lehetőséget a Felhasználónak, a régi jelszót a Szolgáltató semmilyen formában nem teszi hozzáférhetővé senki számára, azt a Szolgáltató nem tárolja.
- 8) A Felhasználó a felhasználói személyes adatokban bekövetkezett változásokat az info@emeldki.hu e-mailcímre küldött e-mailben módosíthatja.
- 9) A Szolgáltató és annak, partnerei kizárnak minden felelősséget a Felhasználó által feltöltött és elhelyezett információk, képek hitelességéért, tartalmáért, teljességéért, jogszerűségéért, megbízhatóságáért. A Szolgáltató kizár minden felelősségét a Felhasználók által tanúsított magatartásért. A Szolgáltató kizárja felelősségét a Felhasználó téves, pontatlan vagy hiányos adatszolgáltatásából (pl. név, email cím elírás, téves vagy nem valós adat feltüntetése) eredő, a Felhasználó vagy bármely harmadik személy által elszenvedett károk tekintetében.
- 10) A Szolgáltató nem folytat helyszíni szemlét, így nem felelős a hirdetett Ingatlanok vonatkozásában a Felhasználó által megadott adatok és tulajdonságok, így különösen a megjelölt vételár vagy a bérleti díj piaci viszonyoknak való megfeleléséért és az adatok, illetve a tulajdonságok valóságtartalmáért. A Szolgáltató nem felel azért, ha a Felhasználó Ingatlanhirdetése nem felel meg jogszabályi, vagy ÁSZF-ben meghatározott követelményeknek
- 11) A Szolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy a szolgáltatását bármely felhasználó felé megtagadja. A Felhasználó nem módosíthatja a rendszer megjelenését, működését, illetve tilos bármilyen módon beavatkozni, vagy megzavarni a Honlap, a szerverek, a Honlaphoz kapcsolódó hálózat működését, továbbá tilos figyelmen kívül hagynia a Honlaphoz kapcsolódó hálózat működésére vonatkozó előírásokat vagy szabályzatban foglaltakat. Az erre vonatkozó kísérletek a honlapról történő kizárást és egyéb jogi következményeket vonhatnak maguk után.
- 12) Szolgáltató jogosult arra, hogy a felhasználói tartalmak (a továbbiakban: Hirdetés) közzétételére szolgáló webhelyen harmadik személyek hirdetését, illetve saját szolgáltatásait bemutató hirdetést vagy egyéb hirdetést (pl. ajánlót) helyezzen el.
- 13) A Szolgáltató kizárja felelősségét a tartalommal való bármely igényérvényesítés esetén, a tartalmat feltöltő Felhasználó a feltöltéssel korlátlan szavatosságot és helytállási kötelezettséget vállal bármely jogszabálysértés vagy egyéb igényérvényesítés miatt eljáró szervektől vagy harmadik személyektől érkező igények esetére, egyben a tartalom feltöltése előtt köteles gondoskodni a tartalom közzétételéhez szükséges minden engedély és jogosultság megszerzéséről. A Szolgáltató azonban a Partner oldalakon, a Felhasználó által – a Szolgáltató feltöltő rendszerén keresztül - közzétett információkat, adatokat, tartalmakat jogosult ellenőrizni.
- 14) Szolgáltató semmilyen megnyilvánulási felületén (honlap, Facebook idővonal, applikáció, kommentek, posztok, közvetlen üzenetek stb.) nem kéri a Felhasználó banki adatait, pin kódját stb. Amennyiben Önhöz ilyen tárgyú üzenet érkezik, akkor kérjük haladéktalanul értesítse kollégáinkat az info@emeldki.hu e-mail címen.
- 15) A Szolgáltató nem szavatolja, hogy a Honlapra történő belépés, a Honlap letöltése, vagy a Honlap használata mindenkor zavartalan, megszakításmentes és hibamentes lesz, úgyszintén nem szavatolja, hogy bármely a honlapon megjelenő, vagy a honlapon keresztül elérhető anyag mindenkor hiba-, vírus-, illetve bármilyen egyéb káros tartalomtól mentes lesz.

A Honlap letöltéséből vagy elérhetetlenségéből eredő bármilyen kármegtérítését a Szolgáltató kizárja. A Szolgáltató nem vállal felelősséget a 20) pontban rögzített hibahatáron belüli leállásokért, egyéb rendellenességekért, függetlenül attól, hogy azok a Szolgáltatónál vagy harmadik fél partnereinél felmerült okból következnek be. A jelen pont szerinti hibás, illetve nem

teljesítés esetén a Szolgáltató felelőssége mind közvetlen, mind a közvetett károk tekintetében legfeljebb az adott Szolgáltatáshoz kapcsolódó Szolgáltatási Díj mértékében korlátozott.

- 16) A regisztráció során történő adatközlés hiányosságaiért, illetve a hibásan megadott adatokból adódó bármilyen következményért a Szolgáltató felelősséget nem vállal.
- 17) A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Weboldalon a portálok menüpont alatt feltüntetett honlapok listája változhat, egyes honlapok esetleges megszűnéséért vagy hibás működéséért felelősséggel nem tartozik a Szolgáltató. A Szolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy előzetes értesítés nélkül az egyes csomagokhoz tartozó honlapok listáját módosítsa.
- 18) A Szolgáltató nem vállal felelősséget azért, ha a portálok menüpont alatt felsorolt hirdetési honlapok némelyike nem veszi át az áttöltött hirdetést, vagy törlési, módosítási utasításának nem tesz eleget, vagy határidőben nem tesz eleget.
- 19) A Felhasználó tudomásul veszi, hogy amennyiben a szolgáltatási időszakban a honlapok 70%-án a hirdetése aktív a szolgáltatás teljesítettnek minősül.
- 20) Szolgáltató kijelenti és vállalja, hogy a Szolgáltatásai tekintetében évi 98 %-os rendelkezésre állást biztosít.
- 21) A Szolgáltató nem vállal felelősséget a Szolgáltatás teljesítésért, amennyiben az, az érdekkörén kívül felmerült, elháríthatatlan akadályba ütközik.
- 22) A Hirdetés partner oldalakon történő közzétételéhez a Honlapon a regisztráció elvégzése és a szolgáltatási csomag megrendelése szükséges.
- 23) Felhasználó tudomásul veszi, hogy Szolgáltató indokolás nélkül jogosult törölni az olyan Hirdetéseket, amelyek jogszabályba ütköznek, illetve amelyek a Szolgáltató vagy a Szolgáltató partneroldalai megítélése szerint közérkölcsebe ütköznek, tartalmuk nem egyeztethető össze a Szolgáltató és Partnerei szellemiségével, vagy tartalmuk a Szolgáltató üzleti érdekeit közvetlenül, vagy közvetett módon sérti, harmadik személy személyes adatát bármiféle formában közzéteszik; üzleti és/vagy banktitoknak minősülő adatot tartalmaznak; tartalmuk harmadik személy személyiségi jogait sérti; olyan linkeket tartalmaznak, amelyek kártékony weboldalra mutatnak, vagy vírust tartalmaznak, tartalmuk jelen ÁSZF rendelkezéseit sérti.
- 24) A Felhasználó szavatolja, hogy a Hirdetés nem ütközik jogszabályba, továbbá nem sérti harmadik személy személyiségi jogait, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást korlátozza, megakadályozza, vagy ha igen, azt a Felhasználó a nyilvános közzétételhez, felhasználáshoz szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat megszerezte.

A Szolgáltató moderálása

A Szolgáltató a tartalmakért felelősséget nem vállal, a hirdetéseket azonban moderálja.

A Szolgáltató fenntartja a jogot, hogy a személyiségi és kisebbségi jogokat, az alkotmányos elveket sértő, illetve az öncélúan durva, trágár, ízléstelen, alpári hangnemben fogalmazott – a Szolgáltató rendszerén keresztül feltöltött - hirdetéseket törli a Partnerek oldalairól, amint azok tudomására jutnak. Amennyiben a Moderálás keretében a Szolgáltató szerződésszegést állapít meg és képes a szerződésszegő állapotot megszüntetni, a Szolgáltató saját hatáskörben intézkedik a szerződésszegő állapot megszüntetéséről, amelyről elektronikus úton értesíti a Felhasználót

A jogsértő Hirdetések bejelentése az info@emeldki.hu email címen lehetséges.

A Szolgáltató, mint a Honlap tulajdonosa és üzemeltetője, nem vállal felelősséget a Szolgáltató rendszerén keresztül feltöltött Hirdetésekből elhelyezett üzenetekért és csatolásokért (kép, hang, videó és bármilyen más média). A felelősség az üzenetet és a csatolást elhelyező személyt terheli.

Szellemi alkotások, a Honlap tartalmára vonatkozó szerzői jogok, védjegyek

1. A Honlapon közzétett minden tartalom szerzői jogi védelem alatt áll, amely a Szolgáltató szellemi alkotását képezi a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerint.
2. A Szolgáltató Szellemi Alkotásának minősül a Szolgáltatások valamennyi eleme, különösen, de nem kizárólagosan a Felületek, azok szoftverei, forráskódjai, keresőmotorjai, az Adatbázis, a Weboldalakhoz kapcsolódó domain nevek, az azokkal képzett másodlagos domain nevek, a Felületeken megjelenített és Szolgáltató által szerkesztett szövegek, továbbá az „emeldki.hu” elnevezés, annak ábrás megjelenítése.
3. A Szolgáltató Szellemi Alkotásait bármilyen formában felhasználni kizárólag a Szolgáltatóval megkötött külön megállapodás alapján lehet. A Felületek használata és a Szolgáltatások igénybevétele nem jelenti azt, hogy a Szolgáltató a Szellemi Alkotásai felhasználási jogát átengedte a Felhasználó részére.
4. A Szolgáltató Szellemi Alkotásai jogi, elsődlegesen szerzői jogi védelemben és védjegyoltalomban részesülnek, megsértésük polgári jogi és/vagy büntetőjogi felelősséget vonhat maga után.
5. Szolgáltató nem tart igényt a Felhasználó által a Szolgáltatásban feltöltött anyagok szellemi tulajdonjogára. Felhasználó profilja és feltöltött anyagainak szellemi tulajdonjoga Felhasználóé marad.

ADATKEZELÉS

A Szolgáltató kijelenti, hogy a tevékenysége során tudomására jutott személyes adatokat a hatályos jogszabályoknak megfelelően rögzíti, tárolja, kezeli és semmisíti meg. A Szolgáltató az adatkezelésről és az adatvédelemről külön Adatvédelmi Szabályzatban tájékoztatja a Felhasználót, amely a következő linken érhető el: emeldki.hu/adatvedelem

Az Adatvédelmi Szabályzat a Szerződés részét képezi.

A GoogleAnalytics, Cookie-k (sütik) alkalmazása

Ez a honlap a GoogleAnalytics alkalmazást használja, amely a Google Inc. („Google”) webelemző szolgáltatása. A GoogleAnalytics úgynevezett „cookie-kat”, szövegfájlokat használ, amelyeket a számítógépére mentenek, így elősegítik Felhasználó által látogatott weblap használatának elemzését.

A Felhasználó által használt weboldallal kapcsolatos cookie-kkal létrehozott információk rendszerint a Google egyik USA-beli szerverére kerülnek és tárolódnak.

A teljes IP-címnek a Google USA-ban lévő szerverére történő továbbítására és ottani lerövidítésére csak kivételes esetekben kerül sor. Eme weboldal üzemeltetőjének megbízásából a Google ezeket az információkat arra fogja használni, hogy kiértékelje, hogyan használta a Felhasználó a honlapot, továbbá, hogy a weboldal üzemeltetőjének a honlap aktivitásával összefüggő jelentéseket készítsen, valamint, hogy a weboldal- és az internethasználattal kapcsolatos további szolgáltatásokat teljesítsen.

A GoogleAnalytics keretein belül a Felhasználó böngészője által továbbított IP-címet nem vezeti össze a Google más adataival. A cookie-k tárolását a Felhasználó a böngészőjének megfelelő beállításával megakadályozhatja, azonban felhívjuk figyelmét, hogy ebben az esetben előfordulhat, hogy ennek a honlapnak nem minden funkciója lesz teljeskörűen használható. Megakadályozhatja továbbá, hogy a Google gyűjtse és feldolgozza a cookie-k általi, a Felhasználó weboldalhasználatával kapcsolatos adatait (beleértve az IP-címet is), ha letölti és telepíti a következő linken elérhető böngésző plugint. <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=hu>

5. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 20. § (1) bekezdése alapján, meg kell határozni a weboldal cookie adatkezelése körében a következőket:

- a) az adatgyűjtés ténye,

- b) az érintettek köre,
- a) az adatgyűjtés célja,
- b) az adatkezelés időtartama,
- c) az adatok megismerésére jogosult lehetséges adatkezelők személye,
- d) az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogainak ismertetése.

Az adatkezelés ténye, a kezelt adatok köre: Egyedi azonosítószám, dátumok, időpontok

Az érintettek köre: A weboldalt látogató valamennyi érintett.

Az adatkezelés célja: A felhasználók azonosítása és a látogatók nyomon követése.

Az adatkezelés időtartama, az adatok törlésének határideje: Az adatkezelés időtartama a session cookie-k esetén a honlapok látogatásának befejezéséig tart.

Az adatok megismerésére jogosult lehetséges adatkezelők személye: A cookie-k használatával nem kezel személyes adatokat az adatkezelő.

Az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogainak ismertetése: Az érintettnek lehetőségük van a cookie-kat törölni a böngészők Eszközök/Beállítások menüjében általában az Adatvédelem menüpont beállításai alatt.

Az adatkezelés jogalapja: Az érintettől hozzájárulás nem szükséges, amennyiben a cookie-k használatának kizárólagos célja az elektronikus hírközlő hálózaton keresztül történő közléstovábbítás vagy arra az előfizető vagy felhasználó által kifejezetten kért, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatás nyújtásához a szolgáltatónak feltétlenül szüksége van.

Budapest, 2023. 01. 11.

Teleakadémia Kft.